

## ZMLUVA č. 238/2025/ONM

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v úplnom znení (ďalej len „zmluva“)

### Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina  
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO : 37808427  
DIČ : 2021626695

(ďalej aj „vlastník“)

a

### Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : Oravská poliklinika Námestovo  
Sídlo : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
Štatutárny zástupca : Ing. Mária Šišková, MPH, riaditeľka  
IČO : 00634875  
DIČ : 2020573434

(ďalej aj „správca“)

## I.

### Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – Rozost.prevádzk.budova Or.polikliniky bez súpisného čísla, postavenej na pozemku, parcela KN-C č. 275/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1181 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove na liste vlastníctva č. 818 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti „Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL“ jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma. Zhodnotenie nehnuteľnosti bolo financované z prostriedkov vlastníka a použité na stavebné úpravy a inštalačné požiadavky pre zdravotnícku technológiu pre fyziatricko - rehabilitačné oddelenie v celkovej výške

**1 327 673,00 Eur.**

So zverením zhodnotenia nehnuteľnosti súvisí aj špecifikovaná dokumentácia:

- a) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2310081, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0202  
Stavba: „Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL“  
Rok obstarania: 2023  
Obstarávacia hodnota: **80 610,43 Eur**

Zostatková hodnota: 80 610,43 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2310111, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0245  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“  
Rok obstarania: 2023  
Obstarávacia hodnota: **105 563,78 Eur**  
Zostatková hodnota: 105 563,78 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2310122, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0276  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“  
Rok obstarania: 2023  
Obstarávacia hodnota: **109 674,77 Eur**  
Zostatková hodnota: 109 674,77 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2410006, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0010  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“  
Rok obstarania: 2024  
Obstarávacia hodnota: **162 186,76 Eur**  
Zostatková hodnota: 162 186,76 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2410020, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0019  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“  
Rok obstarania: 2024  
Obstarávacia hodnota: **177 921,61 Eur**  
Zostatková hodnota: 177 921,61 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- f) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2410029, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0027  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“

Rok obstarania: 2024  
Obstarávacia hodnota: **239 686,25 Eur**  
Zostatková hodnota: 239 686,25 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

g) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2410040, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0042  
a Dobropis č. 240200003, ktorý je u vlastníka evidovaný ako č. 2024FI0077  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“  
Rok obstarania: 2024  
Obstarávacia hodnota: **87 740,10 – 1 272,86 Eur = 86 467,24 Eur**  
Zostatková hodnota: 87 740,10 – 1 272,86 Eur = 86 467,24 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

h) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2410075, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0069  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“  
Rok obstarania: 2024  
Obstarávacia hodnota: **205 371,34 Eur**  
Zostatková hodnota: 205 371,34 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

i) Názov: Stavebné práce  
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01  
Námestovo 1, IČO: 36373249  
Doklad: faktúra č. 2410076, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2024FI0070  
Stavba: „**Oravská poliklinika Námestovo, dostavba poliklinika – I. etapa FBRL**“  
Rok obstarania: 2024  
Obstarávacia hodnota: **160 190,82 Eur**  
Zostatková hodnota: 160 190,82 Eur  
Kód zdroja: 41  
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

j) Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr a preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

## II.

### Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zvereného zhodnotenia nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zverenej nehnuteľnosti.

### III.

#### Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom ..... 25 APR. 2025

### IV.

#### Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

### V.

#### Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

### VI.

#### Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením zhodnotenia nehnuteľnosti nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vlastník :

V Žiline dňa 11 APR. 2025

.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka



Správca :

V Námestove dňa 23 APR. 2025

Oravská poliklinika  
029 01 NÁMESTOVČ  
5

.....  
Mgr. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka